

Amtmann Arrestadgate

3 stk stilige eneboliger inkl. carport sentralt på Bryne.

Bolig	Pris	Status
1		SOLGT
2	4 350 000,-	
3		SOLGT

Fast pris. Ingen indeksregulering.

Selger tar forbehold om endring i merverdiavgift (mva).

Selger forbeholder seg retten til å endre salgspriser på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Bruksareal - BRA - er målt etter reglene i NS 3940 og er det arealet av hele boligen inklusiv innvendige boder, men eksklusiv terrasser/balkonger og eventuelle fellesarealer. Arealet er målt innenfor boligens yttervegger.

Betalingsplan:

15 % ved kontrakt

30 % ved oppstart betong

40 % ved tett bygg

15 % + eventuelle tilvalg ved overtakelse

Alternativt kr 65 000,- i tillegg til kjøpesum for betaling med 10 % ved kontrakt og resten (90%) ved innflytting.

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Tinglysning av skjøte. | kr. 1.548,- |
| 2. Dokumentavgift til staten (2,5 % av tomtekostnad 1 200 000,-) | kr. 30.000,- |
| 3. Evt. tinglysning og attestgebyr panteobligasjon pr. stk. | kr. 2.107,- |
| 4. Målebrev | kr. 10.000,- |

Totalt kr 43.655,-

Det tas forbehold om endelig kommunal godkjenning

Det tas forbehold om 2 salg innen 01.07.2011

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

Salgsbrosjyren inngår ikke som en del av kontraktsunderlaget. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å kunne gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning i boligen. Ved avvikende opplysninger vil beskrivelse gjelde som utbyggers forpliktende leveranse.

Utbygger tar forbehold om mindre justeringer av oppgitte BRA areal.

Utbygger tar forbehold om justering av boligplassering på tomten og tomtestørrelse ved endelig oppmåling.

Innflytting er satt til 365 dager etter forbehold er frafalt

Bryne, 04.04.2011 TT