



kleppevarden·vest

BOLIGER FRA TEAMBYGG

9 boliger i kjede
BK 10



UNIK UTSIKT

▼
4 soverom

▼
Praktiske og
familievennlige

Kleppeps flotteste område

KLEPPEVARDEN VEST

9 BOLIGER I KJEDE
184 m²

Det viktigste er nært

Venner.
Natur, turstier og strender.
Barnehage og skole, fotballbane, idrettshall og svømmehall.
Matbutikker og handlesenter.
Kirke. Arbeidsplass.

Hva er viktig for deg?

Uansett hvordan du prioriterer aktiviteter, opplevelser og behov, vil du finne tilbudene nært Kleppevarden vest. Her kan du bo sentralt, både til nødvendige aktiviteter og gode opplevelser.

Sammen med Time og Hå utgjør Klepp kommune Jæren, og kommunen grenser til Sola og Sandnes i nord. I øst ligger Time og i sør Hå.

Klepp har nærhet til nødvendige aktiviteter. Et aktivt og voksende næringsliv gir mulighet for jobb i kommunen. Hvis du ønsker å jobbe i Sandnes, Forus, Stavanger eller Bryne så er tilgjengeligheten god, både med bil, buss og tog.

20 m Lekeplass
550 m Busstopp
700 m Matbutikk
900 m Post
500 m Barnehage
1,5 km Barneskole
1,5 km Ungdomsskole
800 m Fotballstadion
1,4 km Idrettshall
1,5 km Svømmehall
900 m Jærhagen
500 m Klepp sentrum

3,5 km Togstopp Klepp stasjon
5 km Bryne
11 km Sandnes
25 km Stavanger
18 km Stavanger lufthavn, Sola
15 km Forus
30 m Kleppeloen
3,5 km Frøylandsvatnet
7 km Borestranden

Borestranden

Jærens rev

Orrestranden

Orrevatnet

Frøylandsvatnet

KVI

STAVANGER LUFTHAVN,
SOLA

↑
STAVANGER

● FORUS

● SANDNES

● KLEPP SENTRUM

KLEPP STASJON

● BRYNE



Flotteste området på Klepp

Kleppevarden vest ligger på toppen i Klepp med utsikt over jærlandskap, Orrevatnet og Nordsjøen. Nærmeste nabo er tur- og rekreasjonsperlen Kleppeloen, og området ligger i gåavstand til Klepp sentrum.

I dette populære området skal det bygges eneboliger, leiligheter og rekkehus. Området blir et hyggelig sted for alle aldersgrupper med tilgang til både grøntområder, lekeplasser og ballbinge. Vi er sikre på at du her vil oppleve at det viktigste er nært – både nødvendige aktiviteter og gode opplevelser.



”Jeg har vært flere steder rundt omkring i verden for å surfe, men sjelden har jeg opplevd bedre surfestrender enn på Jæren.»
André Mjølhus



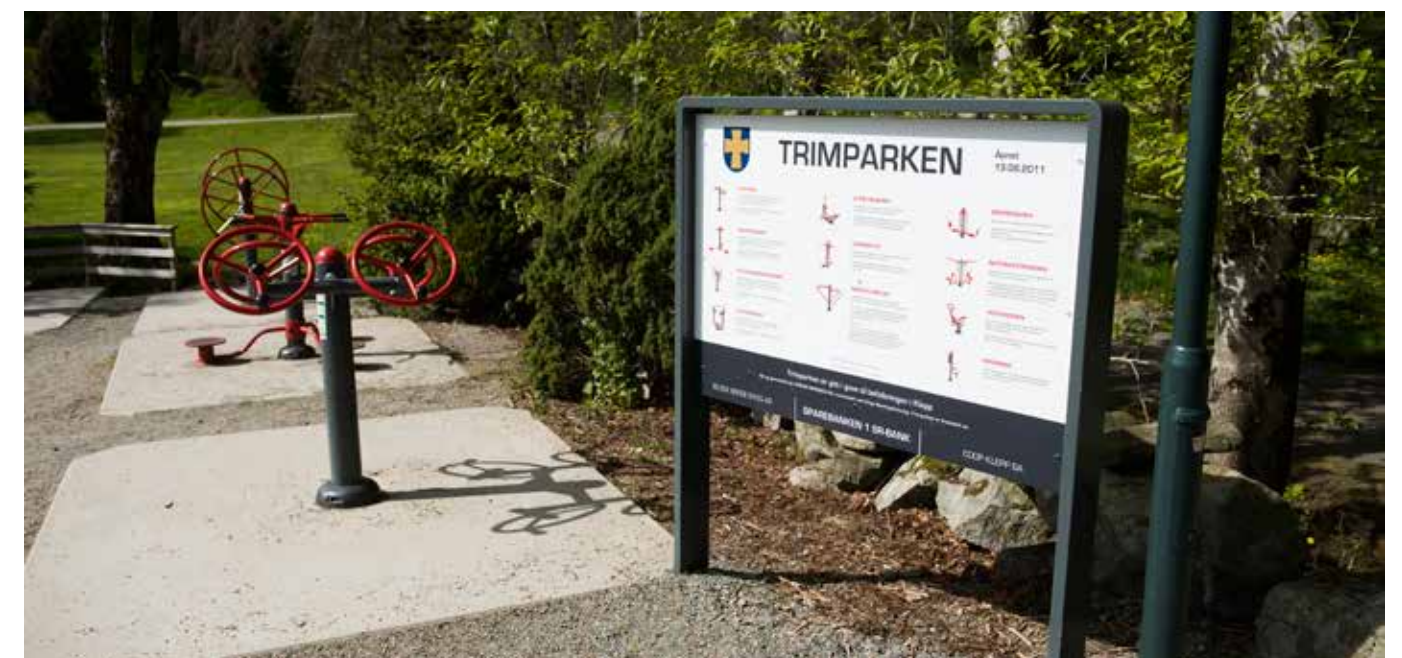
Karoline Mauland og André Mjølhus er aktive surfere, og bruker Borestranden hele året.

Nærhet til naturen

Nærmeste nabo til Kleppevarden vest er turområdet Kleppeloen.

Området blir mye brukt. Barnehager og skoler er flittig på besøk. Og den 3 km lange lysløypen blir brukt til trening, særlig om ettermiddager og kvelder. Vil du forlenge turen kan du gå opp på Kleppevarden med Tusenårsplassen og nyte en storslått utsikt over Jæren.

Klepp har de lengste sandstrendene i Norge. I alt er det om lag 11 kilometer med strender, og her finner du flotte områder med sanddyner og en helt spesiell natur. Strendene er i bruk hele året - både til de som bader, går tur eller bølgesurfere.





Med utsikt til det vakreste på Jæren

Boligene framstår med en moderne arkitektur. Fasaden brytes med miks av stående og liggende kledning. Innvendig er husene svært praktiske og innholdsrike med blant annet fire soverom.

Utsikten nytes fra de store vinduene, som sørger for godt lysinnfall i alle oppholdsrom. Fra stuene i 1. og 2. etasje har du god utsikt over jærlandskapet.

Hagen er grovplanert og utvendig kledning er ferdig grunnet. Boligen har carport og sportsbod på tilsammen 25,8 kvm.



HJEM



Lyst og naturlig

I boligene på Kleppevarden vest vil du oppleve nærhet til naturen uansett om du er ute eller inne.

Vinduene betyr mye for opplevelsen av utsikten i dette flotte området. I disse boligene vil du ha både god utsikt og lite innsyn.

Oppholdsrom og soverom har eikeparkett, bad får varmekabler og fliser på gulv og boligen framstår som lys og moderne.

2. etasje inneholder romslig stue og kjøkken. Her er spiseplass og en god sone for avslapping og drøs.

Boligene har balansert ventilasjon.

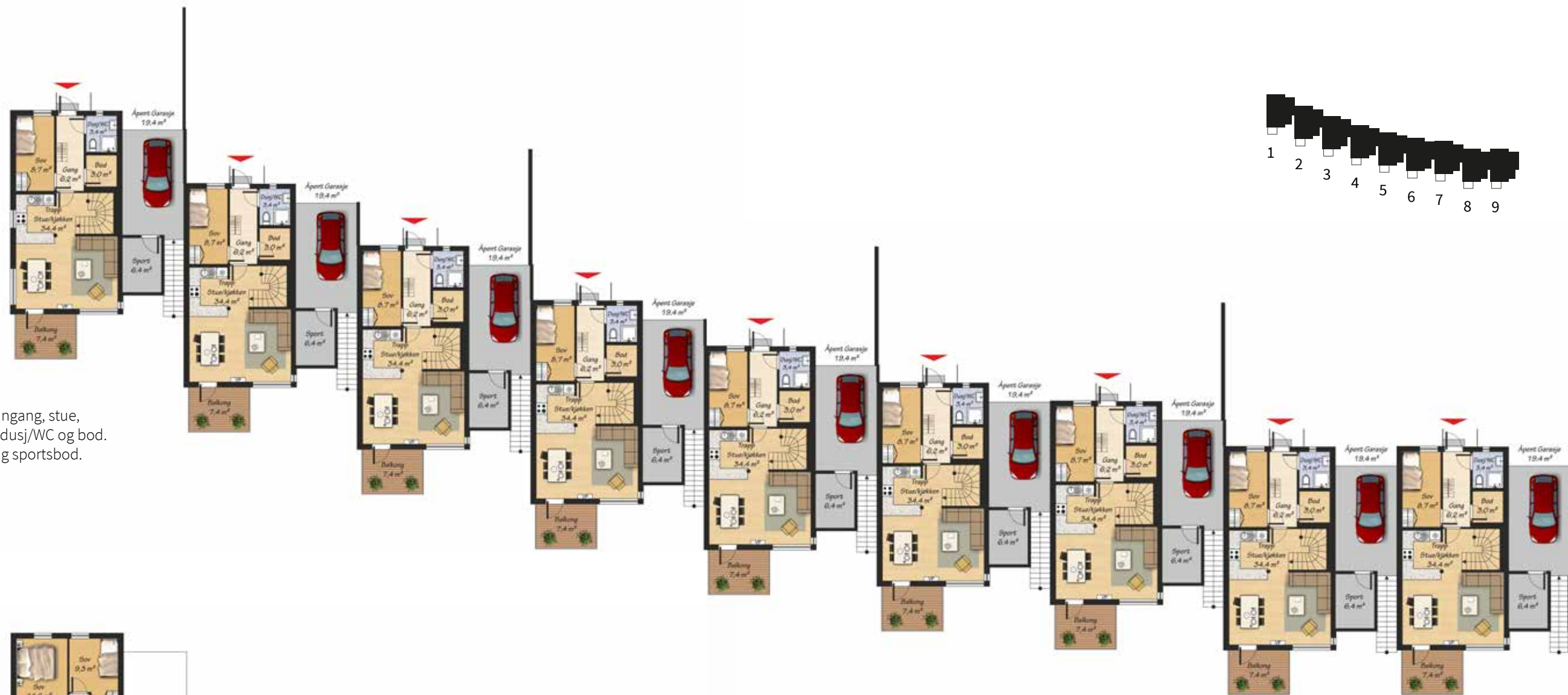
Nyt utsikten og opplevelsen!

PLANLØSNING



Boligene

Sokkel: Hobbyrom, bad og mulighet for bad.



1. etasje: Hovedinngang, stue, kjøkken, soverom, dusj/WC og bod. Carport og utvendig sportsbod.



2. etasje: Loftstue, tre soverom og bad.

Team Bygg - en viktig aktør i boligmarkedet

TEAM BYGG har gjennom mer enn 20 år utviklet seg til å bli en viktig aktør i boligmarkedet i Sør-Rogaland.

Team Bygg holder til i helt nye lokaler i Vardheivegen 11 i sentrum av Bryne.



Kontakt:

Team Bygg
Morten Moene
913 22 941
morten@teambygg.no



Jærmegleren
Randi Tveit
952 90 691
randi.tveit@em1.no

Prosjektet blir solgt i godt samarbeid med EiendomsMegler 1 Jærmegleren. Ta kontakt med oss for mer informasjon.

Team Bygg AS
Vardheivegen 11, 4340 Bryne
Telefon 51 77 02 70
www.teambygg.no

Vi tar forbehold om mulige feil i brosjyren, og gjør oppmerksom på at foto/bilder er å betrakte som illustrasjoner.

