



## **Standard Leveransebeskrivelse**

Utarbeidet : 24:02:2015

Rev.12.08.15.on/gv

Rev. 09.11.16. on/gv

# **Kleppevarden Vest. BK-10**

Anleggsadresse : Kleppevarden Vest

Prosjekt nr : 9610

Gnr: 1 / Bnr: 2239

## **9-Boliger i kjede: BK-10**

**Innhold:**

- 1. HMS**
- 2. Generelt**
- 3. Brannvern**
- 4. Grunn og betong**
- 5. Bolig konstruksjon**
- 6. Bolig utvendig arbeid**
- 7. Bolig innvendig arbeid**
- 8. Ventilasjon**
- 9. Elektriker**
- 10. Rørlegger**
- 11. Malerarbeid og belegg**
- 12. Murerarbeid**
- 13. Annet**
- 14. Befaringer, overtakelser, vask av boliger, rekkehus.leiligheter**

# Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

## 1.HMS:

Tiltakshaver har ansvar i forhold til Byggherreforskriften. Team Bygg as påtar seg HMS-ansvaret for sine arbeidere. Dersom tiltakshaver leverer graving og betongarbeider påhviler HMS-ansvaret tiltakshaver eller hans leverandører for denne del av leveransen. Tiltakshaver er ansvarlig for å formidle Team Bygg sin HMS plan til underentreprenører som ikke er en del av leveransen

Tiltakshaver må ha ansvarsretter fra sine leverandører før byggemelding kan sendes til kommunen.

## 2.GENERELT

Alle materialer og komponenter som brukes tilfredsstillende kravene i:

- Norsk Standard
- NEK 400
- TEK 10
  - Ved plassering av bolig på aktuell tomt, kan det bli behov for justeringer for å ivareta krav til tilgjengelighet.
  - Adkomst til boligen er ikke hensyntatt, og vil eventuelt komme som tillegg i fht. Tilpassinger av terrenget i fht. forskriftskrav
- Kontrollordninger fra de statlige bygningsmyndigheter

Våre underleverandører er seriøse, velrenommerte firma som leverer varer / arbeid i samsvar med våre krav til kvalitet og håndverksmessig utførelse.

Team Bygg forbeholder seg rett til å foreta endringer på konstruksjon og eventuelt materialer dersom dette ikke medfører endring i pris eller kvalitet.

For utførelse av bygningsfagene gjelder NS 3420, utgave 1 – 2006 i normalutførelsen toleranseklasse C.

Alle fag som tiltakshaver selv administrerer plikter han å få det ansvarlige foretaket til å stå ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjekteringen, samt utførelse og kontroll av disse fagene. På forespørsel kan Team Bygg forlange egenkontrollskjema av tiltakshaver sine entreprenører

## 3. BRANNVERN

Til alle boenheter leveres 1 stk. røykvarsler pr. etasje seriekoplet, og 1 stk. 6 kg brannslukningsapparat pr. boenhet.

**Vi gjør spesielt oppmerksom på at ved støpt dekke/bjelkelag kan det forekomme innkassinger og nedforinger pga brannprosjektering og tekniske rørføringer.**

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

### 4. GRUNNARBEID OG BETONGARBEIDER:

Valg av grunnmursystem, plassering av isolasjon og mengde isolasjon må sammenholdes med de totale løsninger fra Team Bygg, slik at totalløsningen mht varmesisolering blir forskriftsmessig. Dette innbefatter også kuldebroløsning i fbm dekkekanter, oppstøp, søyler, utkragering osv. Dvs før prosjektering og montering må det sjekkes ut hvilke energitiltak som er gjort ifht byggets totalløsning for grunn og betongarbeider

Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål og at toppen av grunnmuren er nøyaktig avrettet og har innstøpt båndjern for festing av svill.

Grunnmuren beskyttes med grunnmursplate hvor det er kjeller og fylles inntil med drenerende masser. Utførelse av drenering iht forskriftskrav og kontrolleres av ansvarlig utførende. Rundt grunnmuren skal det planeres med grus i en bredde på 2 meter

Arbeider blir utført etter NS.3465 toleranseklasse C. Gulvet vil da kreve avretting før legging av parkett/belegg/fliser.

4.00 Graving og grunnmur		Inngår i leveransen	
		JA	NEI
4.01	<b>Graving – planeringsarbeid</b> Byggegrøp, Carporter, boder , adkomstvei, grøfter for vann, kloakk og drenering utgraves i dybde som angitt av det kommunale bygningsvesen. Tilbakefylling mot grunnmur og grovplanering med godkjente og eksisterende masser foretas etter at alle ledninger og kummer er lagt og kontrollert. Gårdsrom gruses, eventuelt asfalteres i følge tegning. Eventuelle forstøtningsmurer er ikke inkludert.Hageareal leveres grovplanert med stedlig jordmasse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<b>Alternativ utførelse</b>	
		Gårdsrom lev. gruset Fotskraperist lev. ved ytterdør og sportsbod Gårdsrom/carport lev. gruset.	
4.02	<b>Grunnmur (kjeller) med tilbehør</b> Grunnmur utføres med 20 cm isolasjon i kjellen. Utvendige trapper, vanger, rekkeverkfeste og lignende utføres som tegning viser I topp grunnmur innstøpes galvanisert bandstål til feste i bjelkelag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Gulv i fremtidig dysj/wc i underetg senkes 30mm i betongplaten	
4.03	<b>Ringmur</b> Stedstøpes ihht. tegninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	<b>Etasjeskiller (leilighetsbygg)</b> Støpt dekke uten isolasjon iht til betongentreprenørens prosjekterende beskrivelse. Utføres i toleranseklasse B Løsningen kan gi synlige rør/ventilasjonskanaler i underetg. Som krever ekstra innkassing og/eller nedføring.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.05	<b>Skillevegger (leilighetsbygg)</b> Stedstøpt skillevegg mellom boenheter iht betongentreprenørens prosjekterendes beskrivelse. Utføres i toleranseklasse B.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.06	<b>Radonsikring i grunnen</b> Det legges ut avtrekksrør i grunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Avtrekksrør blendes med lokk	

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

4,07	<b>Tillegg avretting av betonggulv/påstøp/tynnpuss :</b> Avretting av gulv for legging av parkett i hht NS 3420 toleranseklasse B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prosjektleder avklarer med betongentp.
------	--	-------------------------------------	--------------------------	--

### 5. Boligkonstruksjon

Arbeidet utføres i samsvar med tegninger og våre detaljer (for utførelse gjelder normalutførelsen toleranseklasse C i NS3420, utgave 1 – 2006 der annet ikke er angitt).

Yttervegger, bjelkelag, tak konstruksjoner i Team Bygg dimensjoneres i samsvar med byggeforskriftene etter SINTEF Byggforsk tabeller. Konstruksjon bygges opp på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer.

Utvendige vinduer og dører fra anerkjente norske leverandører som produserer for Norske forhold mht, tetthet for varme, luft og nedbør og hvitmalt NCS S0502-Y utv/innv som std, leveranse for vinduer, karmen, foringer og dørbblad.

Innvendige dører, karmen og listverk leveres hvitmalt NCS S0502-Y  
 Gulvlist i eik til parkettgulv

**Vi gjør spesielt oppmerksom på at ved støpt dekke/bjelkelag kan det forekomme innkassinger og nedforinger pga brannprosjektering og tekniske rørføringer.**

<b>5.0 Bolig konstruksjon</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

			Alternativ utførelse
5.01 <b>Yttervegger</b> Gipsplater, plastfolie, bindingsverk, mineralull, vindtette plater/vindtetting, just. lekter, liggende/stående dobbelfalset grunnet 1 strøk kledning. Breddetilpasninger vil forekomme. (Innvendig leveranse utgår ved uinnredet loft.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.02 <b>Yttervegger</b> Ferdig malte plater, plastfolie, bindingsverk, mineralull, vindtette plater/vindtetting, just. lekter, liggende dobbelfalset grunnet 1 strøk kledning. Breddetilpasninger vil forekomme. (Innvendig leveranse utgår ved uinnredet loft.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.03 <b>Yttervegg med forblending</b> Som punkt 5.01 unntatt kledning. Lekter som klemmes mot bindingsverket (senter plater og plateskjøter).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.04 <b>Yttervegg i utvendig bod mot bolig</b> Gipsplater eller osb. Fra innside plater, Plastfolie, bindingsverk, mineralull, og plater.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.05 <b>Bjelkelag ved uinnredet loft</b> Gipsplater, plastfolie, el. lekter, bjelker som oppfores ihht. varmetapsberegning, mineralull, golv.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.06 <b>Lydhimling og golv med trinnlyddemping</b> 2-lags gipsplater, lekter, lydbøylere, bjelker, mineralull, slisseplater i spon, trinnlydsplater, parkett.. Overganger / avslutninger fuges (golvbelegg må være trinnlydisolerende).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.07 <b>Himling ved garasje i underetasje</b> Gipsplater. Gasstett gipshimling.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

5.08	<b>Bjelkelag forsterket for støpt/tynn golv</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusj/Wc 1 etg og Badegulv loft senkes og forsterkes.
5.09	<b>Bjelkelag over uinnredet kjeller</b> Svillmembran, gipsplater, lekter, bjelker, mineralull(kun ved uinnredet kjeller) fuktbestandige sponplater	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gjelder hobbyrom og fremtidig Dusj/Wc i underetg.</b> Åpen himling/bjelkelag uten isolasjon,lekter,plater.
5.10	<b>Himlingsplater i bjelkelag/skråtak</b>  Gipsplater i alle himlinger  Ferdigmalte plater i alle himlinger	<input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	Gjelder ikke hobby og fremtidig dusj/Wc i underetg.
5.11	<b>Bjelkelag mot innredet loft</b> gipsplater, lekter, bjelker og fuktbestandige sponplater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.12	<b>Bjelkelag ved uinnredet loft</b> plater, plastfolie, el.lekter, bjelker som oppfores ihht. varmetapsberegning, mineralull, golv.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.13	<b>Innredet loft / 2. etasje med luftet takkonstruksjon</b> plater, plastfolie, nedlekting og mineralull ihht. varmeberegningsskjema, sperr / takstoler som dimensjoneres i samsvar med byggeforskriftene etter NBI's sperretabell, asfaltimpregnerte sutaksplater, D-takpapp, sløyfer, pannelekter og betongtakstein. Lufting mellom taksoler / sperr. I enkelte tilfeller må lufting skje over takstoler / sperr.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.14	<b>Innredet Skråtak med diffusjonsåpent undertak på sperr/takstol</b> plater, plastfolie, nedlekting, mineralull iht. energikrav, sperr/takstoler, diffusjonsåpent undertak, sløyfer, pannelekter.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.15	<b>Innredet Skråtak med lufting over sperr/takstol</b> plater, plastfolie, nedlekting, mineralull iht. energikrav, sperr/takstoler, plater/vindsperre duk, oppføring/lufting, papp, sløyfer og pannelekter .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.16	<b>Haneband uisolert</b> plater, lekter og bjelker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.17	<b>Hoveddør</b> Karm i behandlet furu, malt dørblad, låskasse m/sikkerhetslås/sylinder . Dørhåndtak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lev. hvit Hades
5.18	<b>Balkong / terrassedør</b> Karm i behandlet furu, hvitmalt dørblad , glass espangolettlås med låseknapp på innsiden, aluminium håndtak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.19	<b>Bakgangsdør, biinngangsdør / vaskeromsdør</b> Karm i behandlet furu, malt dørblad , låskasse m/ sikkerhetslås/sylinder Dørhåndtak.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.20	<b>Kjellerdør</b> Karm i behandlet furu,malt dørblad, låskasse m/ sylinder og håndtak	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.21	<b>Vinduer</b> Fast eller lukkevindu med karm, ramme og foringer i malt utførelse. . Lukkevindu kan åpnes i luftstilling for rengjøring fra innsiden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvitmalt
5.22	<b>Overflatebehandling Dør og vindu</b> Samme farge ute og inne.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

5.23 <b>Takvindu</b> Vedlikeholdsfritt Velux vindu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	--------------------------	-------------------------------------	--

### 6. Bolig utvendig arbeid

6.0 Bolig utvendig arbeid	Inngår i leveransen	
	JA	NEI

6.01 <b>Kledning</b> Liggende/stående dobbelfalset kledning grunnet 1 strøk. Søylar/dragere leveres som CU impregnert. Flikkmaling endeskurer og skjøter må påregnes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alternativ utførelse</b> Stående kledning lev. dobbelfalset 19x148 ny type. Farge mørk grå. 9925. Liggende lev. dobbelfalset 19x98mm ny type, farge Hvit. Gjelder og utvendig lister/hjørnebord
6.02 <b>Takutstikk i gavl</b> Takutstikk i gavler iht. tegning, underkles med kledning som bolig og avsluttes med vindski og vannbord.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Iht. fasadetegning
6.03 <b>Gesims/raft/takutstikk</b> Takutstikk er iht. tegning/detaljer, underkles med kledning som bolig, nødvendig spikerslag, netting, stubord, takrenner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.04 <b>Tak med Takstein</b> Betongtakstein lagt på sløyfer og panne lekter.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lev. tegel Koramic Modula, Naturrød
6.05 <b>Tak med papptekking</b> Taktekking består av tradisjonell papptekking i stedet for takstein. plater, plastfolie, nedlekting, mineralull iht. energikrav, sperr/takstoler, vindsperre duk, oppføring, OSB plater og papptekking.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjelder pulttak/carport mellom hus
6.06 <b>Utvendig belistning, stående kledning</b> Justert kledning danner sidelister på vinduer og dører. Som vannbord under og evt. over vindu og dører monteres CU impregnerte materialer. Evt. beslag under dører i yttervegg av tre leveres i sort plastbelagt stål	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.07 <b>Utvendig belistning, liggende kledning</b> Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning. Vannbord og evt. beslag som pkt.6.06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Iht. fasader m/ liggende kledning

Utv. Sportsbod – åpen garasje	Inngår i leveransen	
	JA	NEI

6.08 <b>Vegger carport</b> På fundament legges svill. Yttervegger er oppbygget av bindingsverk med liggende dobbelfalset kledning og nødvendig avstivning. Evt. innvendige skillevegger leveres i bindingsverk med kledning på en side. Utvendig laminerte søylar leveres i CU impregnert virke.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alternativ utførelse</b> Vegger v/åpen garasje mot nabo må i EI 30 konstruksjon (Gjelder hus 1,2,3,4,5 og 7)
6.09 <b>Vegger bodar</b> På fundament legges svill. Yttervegger er oppbygget av bindingsverk, vindtettplater, lekter for kledning iht. tegning med liggende/stående dobbelfalset kledning. Innvendig arbeid i bodar må beskrives under alternativ utførelse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vegger mot stue lev plater, ellers leveres synlig bindingsverk/sperr.





## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

### 7. Bolig innvendig arbeid

7.0 Bolig innvendig arbeid		Inngår i leveransen		
		JA	NEI	
				<b>Alternativ utførelse</b>
7.01	<b>Innervegger i tre</b> Innervegger utføres som bindingsverk/lettvegger. Veggene kles med ubehandlede gipsplater.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bad loft og Dusj/wc 1 etg. lev. Prosjektflis. Underetg Dusj/Wc og hobby leveres uinnredet uten plater. Yttervegg i hobby leveres med isolasjon og plast. Bod 10.7m2 lev betong, gipspl.  Bad loft og dusj/wc 1 etg. lev. Prosjektflis
7.02	<b>Innervegger i tre</b> Innervegger utføres som bindingsverk. Veggene kles med ferdigmalte 3 bords fas plater.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.03	<b>Trevegger mot utvendig betongvegg</b> (Forutsetter at betongvegg er isolert med min. 200 mm skumplast i midten eller på utsiden.) Bindingsverk, mineralull, plastfolie ved behov. Ubehandlede gipsplater eller ferdigmalte plater	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.04	<b>Lydvegg</b> Lydvegger bygges opp som to adskilte vegger av bindingsverk med mellomrom. Veggene isoleres med mineralull og kles med 2-lag gipsplater på begge sider. Overganger / avslutninger fuges med Acryl G55 eller tilsvarende.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.05	<b>Vegg for flis-setting i bad,vask,wc</b> Dersom det skal settes opp fliser må veggene forsterkes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.06	<b>Innvendige dører</b> Hvite slette dører. Karm i behandlet furu. Dører med glass leveres med lav brystning uten sprosser. Dørhåndtak i stålfarge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.07	<b>Listverk</b> Innvendige dør-, vindu (slett hvit) og taklister (hvit skygge) og evt. foringer leveres behandlet. Golvlister leveres i eik ferdig lakkert Spikerhull og synlige gjæringer må påregnes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.08	<b>Listverk m/listefritt i tak</b> Utførelse som punkt 7.07 uten lister i overgang vegg/tak som blir sparklet,fuget,malt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.09	<b>Gulv</b> Eik parkett (klikk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.10	<b>Innvendige trapper åpen</b> Trapper leveres med trinn i eike-beiset furu, spiler, håndløper og vanger leveres 2 strøk grunnet hvit. Tilpasses åpninger i trapperom i henhold til forskrifter.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.11	<b>Innvendige trapper tett</b> Trapper leveres med trinn i eike-beiset furu, spiler, håndløper og vanger leveres hvitmalt. Tilpasses åpninger i trapperom i henhold til forskrifter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

7.12	<b>Vippetrapp</b> Som adkomst til uisolert / uinnredet loft leveres isolert luke med nedfjellbar stige. Ubehandlet stige/karm og hvitgrunnet luke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.13	<b>Innspeksjonsluke</b> Som adkomst til uisolert / uinnredet loft ubehandlet karm og hvitgrunnet luke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plasseres i gang

### 8. Ventilasjon

For å oppnå et godt inn klima monteres balansert ventilasjon med avtrekk fra kjøkken, bad / dusj, wc og vaskerom. Friskluft tilføres oppholdsrom og soverom.

Det gjøres oppmerksom på at kanalene må innkasses eller at himling fores ned ved behov. Avtrekk for kjøkkenhette.

<b>8.0 Ventilasjon</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

8.01	<b>Balansert ventilasjon</b> aggregat med varmegjenvinning plassert på egnet plass med kanaler til avtrekk og tilluft. Opplegg fra underliggende rom innebygges i vegger og/eller innkledd i synlige kanalkasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alternativ utførelse</b> Ventilasjonsvarmepumpe.  Innkassing av kanaler må påregnes, se tekst over under ventilasjon
8.02	<b>Styringspanel ventilasjon</b> Hvis styringspanel skal installeres en annen plass enn aggregat så må det beskrives under alternativ utførelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkl. i ventilasjonsvarmepumpe
8.03	<b>Sentralstøvsuger</b> Rørapplegg for sentralstøvsuger med 1-3 uttak	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilvalg
8.04	<b>Sentralstøvsuger</b> Komplett sentralstøvsuger inkl. Rørapplegg for 1-3 uttak Anbefales plassert i innvendig bod/t-rom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilvalg

### 9. Elektrikerarbeid

Installasjon utføres av autorisert installatør som sørger for koordinering og fagmessig utførelse etter gjeldene «forskrifter for elektrisk installasjon» og stedlig energiverks leveringsbetingelser. Endringer av bygget, innredning, utstyrvalg etc. Vil kunne medføre ekstra punkter og installasjoner i fht, krav i NEK 400 : 2010

<b>9.0 Elektrikerarbeid</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

9.01	<b>Punkter</b> (Eksempel på punkter iht. NEK 400) Sikringsskap Lampepunkter Stikkontakter inntil 15A (oppjusteres ved komfyr, vaskemaskin) Brytere Lys i bod/boder Ringeklokke inkl. knapp TV/internett Etc.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alternativ utførelse</b> Utelys lev. v/inn gang og sportsbod
------	---	-------------------------------------	--------------------------	--

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

9,02	<b>Varmekabler i bad,vask,wc</b> Hvilke rom (bad,vaskerom) og hvilken etasje(1,2,3.etg) rommet er plassert i, må angis under alternativ utførelse hvis avkrysset i rubrikk for JA.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Følgene rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>1 etg. Dusj/wc 3,4m2</li> <li>Loft. Bad 5,6m2.</li> </ul> Fremtidig dysj/wc i underetg. legges kun trekkerør for fremtidig gulvvarme div.
9,03	<b>Ekstra sikringskap</b> Tillegg for ekstra sikringskap og ringeklokke anlegg ved leilighet i bolig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9,04	<b>Beskrivelse</b> Tilbudsbeskrivelse fra elektro entreprenør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 10. Rørleggerarbeid

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert lokal håndverker som leverer materiell av god kvalitet og gode løsninger. Alle vannledninger leveres **rør i rør** med nødvendig fordelingsskap. Sanitærutstyr er i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Leveransen er komplett inkl. bunnledninger og oppstikk i kjellergulv / plate på mark. Spillvannledninger og deler leveres i plast. Reduksjonsventil skal leveres ved behov.

<b>10.0 Rørleggerarbeid</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

				<b>Alternativ utførelse</b>
10.01	<b>Rørleggerarbeid</b> Utstyr leveres iht. tegning og rørleggerskjema. Dersom det er uoverenstemmelser gjelder rørleggerskjema før tegninger. Stiplet utstyr leveres ikke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.02	<b>Toalett gulvmontert</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.03	<b>Toalett vegghengt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.04	<b>Bunnledninger</b> Rørlegger skal fra drens- og stakeum legge inn nødvendige bunnledninger for vann og avløp samt nødvendige oppstikk til sluker og nedløpsrør. Vannledning føres frem til innvendig stoppekran.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sluk i dusj sone ivaretar og eventuelt lekkasjevann i dusj/wc og bad eventuelt, vask
10.05	<b>Avløp for takvann</b> Rørlegger skal fra overvannskum legge frem avløp for takvann hvor dette er angitt på tegning. Tømmermann avslutter sine nedløp ca. 300 mm over ferdig terreng. Rørlegger kopler avløp og nedløp sammen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.06	<b>Varmepumpe/Viftekonvektor</b> Leveransen må spesifiseres i det enkelte tilfelle (type energikilde ect.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventilasjonsvarmepumpe m/viftekonvektor som leveres gulvmodell i stue 1 etg.
10.07	<b>Tappekrane utvendig</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 stk. utekran monteres v/carport, inspeksjonssluk i innv. bod

### 11. Maler og beleggarbeid

<b>11.0 Maler og beleggarbeid</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

	<b>Alternativ utførelse</b>

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

11.01	<b>Sparkles og males</b> Vegger og himlinger i tørre rom sparkles og males hvite. Behandling av listverk er ikke inkludert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjelder og betongvegg trapp/hobby og bod som sparkles og males
11.02	<b>Bad</b> Vegger leveres med veggvinyl. <b>NB!</b> veggvinyl på yttervegg må planlegges i fht tømmerarbeid mht dampspærren!	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektflis, se romskjema
11.03	<b>Bad</b> Vegger leveres glassfiberstrie og males 2 strøk på alle vegger utenom dusjnise.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se romskjema
11.04	<b>Bod</b> Våtromsbelegg på gulv .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjelder bod underetg.
11.05	<b>Tillegg avretting av betonggulv/påstøp/tynnpuss :</b> Avretting av gulv for legging av belegg i hht NS 3420 toleranseklasse B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.06	<b>Alternativ</b> Maler og tapetserarbeid leveres ihht eget tilbud!	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 12. Murerarbeid

<b>12.0 Murarbeid</b>	Inngår i leveransen
	JA   NEI

				Alternativ utførelse
12.01	<b>Utvendig forblending</b> Angi type og utførelse.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.02	<b>Pipe –element pusset</b> Elementpipe plasseres etter tegning og utføres med feiluke og topp. Pipen pusses på alle synlige sider. Over tak innsettes pipen med silikon for tetting. Pipen skal porettes på alle sider, inkl gjennomføringer i bjelkelag og tak!	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.03	<b>Pipe – stålpipe</b> Stålpipe levert og montert iht, tegninger og leverandørens monteringsanvisning mht,plassering og gjennomføringer i bjelkelag,takkonstruksjoner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.04	<b>Murarbeid</b> Branntavle, pussarbeid med innpussing av vinduer og dører inklusiv sålebank	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.05	<b>Flisearbeider</b> Membran i våtsoner iht tek.10  <b>NB!</b> membran på yttervegg må planlegges i fht tømmerarbeid mht dampspærren!	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gulv/vegg lev prosjektflis i følgende rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 etg. Dusj/Wc 3,4 m2</li> <li>• Loft bad 5,6 m2</li> </ul>
12.06	<b>Tillegg avretting av betonggulv/påstøp/tynnpuss :</b> Avretting av gulv for legging av fliser i hht NS 3420 toleranseklasse B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjelder tynngulv Dusj/WC 1 etg. Og tynngulv bad loft

### 13. Annet

Kapittel for spesial tilpassninger kun for dette utbygningsområde som f,eks,fjernvarme

<b>13.0 Annet</b>	Inngår i leveransen
-------------------	---------------------

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

		JA	NEI	
13.01	Garderobeskap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Alternativ utførelse</b> Er avsatt plass iht. Tek10
13.02	Glass Baldakin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Monteres over ytterdør
13.03		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 14. Befaringer, utvask og overtakelse av boliger, rekkehus, leiligheter.

Gjennomføring av ferdigstilling før overlevering til kunder

<b>14.0 Befaringer, utvask og overtakelse av boliger, rekkehus, leiligheter.</b>	Inngår i leveransen	
	JA	NEI

	JA	NEI	Alternativ utførelse
14.01 <b>Befaring, egenkontroll</b> Utføres av prosjektleder sammen med utførende entreprenører i god tid og med nødvendig omfang før overtakelse kunde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.02 <b>Utvask</b> Byggrengjøring før befaringer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.03 <b>Overtakelse</b> Utføres av prosjektleder etter befaringer og utvask sammen med kunde. Boenheter må være oppgjort iht kontrakt før overtakelse kan utføres.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Endringer og event. Tilleggsbestillinger.

#### **Tømrer:**

Tilvalgsliste gjøres opp før sluttoppgjør og overtakelse.

#### **Kjøkken:**

Endringer i samarbeid med kjøkkenleverandør og merkostnadene med disse gjøres opp direkte. Plassering av vask, koketopp og oppvaskmaskin kan ikke endres

#### **Rørlegger:**

## Standard leveransebeskrivelse Team Bygg Prosjekt as

Ved endring av type utstyr gjøres merkostnaden opp direkte.  
Plassering av utstyr som vask, Wc etc. Kan ikke endres

### **Elektriker:**

Punkter og event. Utstyr ut over det som er beskrevet gjøres opp direkte

### **Trappeleverandør:**

Endringer tas i samarbeid med leverandør og gjøres opp direkte

### **Murer/gulvlegger/maler:**

Endringer tas i samarbeid med leverandør og gjøres opp direkte

### **Særlige bestemmelser:**

Kjøper får tilgang til bolig når alle kontraktsforpliktelser er oppfylt og overtakelse er avholdt.

Team Bygg kan bruke boligen som visningshus  
Team Bygg leverer postkasse.

Setningsskader innenfor Norsk Standard i overgang vegg/tak der det ikke er lister, regnes ikke som reklamasjon

Boligen kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse.

Stiplede arrangementer i tegning er ikke medtatt i leveransen, gjelder også hvitevarer. Ved eventuelle avvik mellom salgsmateriell og beskrivelser, gjelder beskrivelser

Signerte kundetilvalg/romskjema gjelder etter denne beskrivelsen.

-----

Leveransens omfang og utførelse gjøres i henhold til denne leveransebeskrivelsen.

Dato:

.....  
Kunde

Dato:

.....  
Leverandørs underskrift